

01 ETAT CIVIL

- Pièce(s) d'identité en cours de validité (recto/verso, en couleur) : CNI (+ 5 ans sauf pour le nouveau format) *ou* Passeport.
- Livret de famille (pages des parents, des enfants, et la page vierge après le dernier enfant)
- Divorce : jugement(s) (toutes les pages), + livret(s) de famille précédent(s)
- Pension alimentaire : jugement(s) (toutes les pages)
- PACS : contrat *ou* attestation
- Contrat de mariage

02 REVENUS

- 3 derniers bulletins de salaire + celui de décembre de l'année précédente/pensions d'invalidité/militaire/retraite (si convention collective du bâtiment : les bulletins d'indemnités CP correspondants)
- Bulletins de salaire des 12 derniers mois (CDD, Intérim, Intermittents)
- pour les assistantes maternelles : bulletins de salaire des 12 derniers mois pour chaque enfant (*ou* 3 dernières années) + contrats en cours signés
- 2 derniers avis d'imposition (3 derniers pour les travailleurs indépendants/autoentrepreneurs + profession libérale + Société)
- Contrat de travail (si moins de 12 mois chez l'employeur, primes, ...)
- Dernière déclaration 2044 (revenus locatifs) (si tel est le cas : dispense pour régime micro foncier)
- Bail(baux) locatif(s) (hors SCI)

03 DOMICILE

- Justificatif de domicile aux 2 noms/prénoms (*ou* pour chacun) datant de moins de 3 mois (facture électricité, eau, gaz, *ou* box internet/ligne fixe uniquement) (facture mobile *ou* attestation de droits CPAM possibles pour l'un des 2 emprunteurs)

- Attestation d'hébergement avec la mention « à titre gratuit » datée et signée (avec date de début)
- Pièce(s) d'identité en cours de validité de chaque hébergeur
- Justificatif de domicile datant de moins de trois mois pour chaque hébergeur ou pour celui hébergé (attestation de droits CPAM possible)

LOCATAIRE

- Bail location signé
- Dernière quittance de loyer (+ si Prêts Primo-Accédants : celles de décembre et juin des 2 dernières années)

04 BANQUE ET EPARGNE

- 3 derniers mois de relevés de compte(s) courant(s)
- Epargne(s)/Apport : relevé pour chaque compte datant de moins de trois mois *ou* à défaut une capture d'écran (depuis un ordinateur uniquement) indiquant le nom/prénom, la date et le montant
- Offre(s) initiale(s) (+ avenants si tel est le cas) et Tableau(x) d'amortissement avec dates de tout prêt en cours (conso, immo, ...) *ou* attestation(s) de solde
- Dernier(s) relevé(s) de situation de tout crédit renouvelable en cours *ou* attestation(s) de solde

06 PATRIMOINE IMMOBILIER/PROPRIETAIRE HORS SCI

- Attestation(s) de propriété(s) avec prix
- Dernier(s) avis de taxe(s) foncière(s)

05 ACHAT ANCIEN (RP / Investissement Locatif)

- Compromis de vente signé
- Diagnostics (DPE, termites, risques et pollutions, amiante, ...)
- Devis des travaux éventuels à financer (assurances décennales au-delà de 30 000 €)
- si tel est le cas, Déclaration préalable de travaux à la mairie *ou* récépissé de dépôt de permis de construire (extension, agrandissement, piscine, ravalement de façade, nouvelle construction, clôture, mur, ...)
- Attestation de valeur locative (agence du secteur)

05 ACHAT NEUF (RP / Investissement Locatif)

- Contrat de réservation signé
- Notice descriptive
- Garantie Financière d'Achèvement (GFA)
- Détail du package (prix, frais notaire, garantie, intérêts intercalaires, ...)
- Attestation de valeur locative (agence du secteur *ou* grille des loyers)

05 CONSTRUCTION (RP / Investissement Locatif)

- Compromis du terrain signé
- Contrat de construction contresigné (CCMI *ou* Contrat MO) (+ Avenant(s) si tel est le cas) : Conditions générales et particulières
- Notice descriptive contresignée
- Plans cotés contresignés
- Devis des travaux réservés (pour contrat MO : devis signés avec les assurances décennales)
- Si contrat MO : devis Dommage-Ouvrage
- Récépissé de dépôt de permis de construire
- Attestation de valeur locative (agence du secteur *ou* grille des loyers)

PRET RELAIS

- 2 mandats de vente (uniquement pour la CE) *ou* estimations *ou* compromis de vente signé
- Si ☉ de prêt relais :***
- Compromis de vente signé + levée des conditions suspensives (attestation du notaire *ou* accord de la banque des acquéreurs)

TRAVAILLEURS INDEPEND.

/AUTOENTREPRENEURS/AUTO-ENTREPRISE (MICRO-BNC) : CA annuel < 72 600 €

- Dernière(s) déclaration(s) de CA (annuelle/4 derniers trimestres) *ou* attestation fiscale (URSSAF)
- 3 derniers relevés de compte pro + bilans (si tel est le cas : pas d'obligation)

PROFESSION LIBERALE (CA annuel > 72 600 € - « déclaration contrôlée » /BNC)

- 3 dernières déclarations 2035 complètes
- 3 derniers mois de relevés de compte pro
- 3 derniers bilans

SOCIETE (Entreprise individuelle, EIRL, SARL, EURL, SAS et SASU, SA et SNC)

- Statuts signés
- Extrait KBIS datant de moins de 3 mois
- 3 derniers bilans complets (avec liasses fiscales)
- 3 derniers mois de relevés de compte pro

SCI

- Statuts signés
- Extrait KBIS datant de moins de 3 mois
- 3 derniers bilans complets (avec liasses fiscales)
- 3 derniers mois de relevés de compte pro
- Attestation(s) de propriété
- Dernier(s) avis de taxe foncière
- Bail(baux) locatif(s)